

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0095 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	גוזטורות/תוספת גוזטורה לבנין קיים	המאירי אביגדור 13	0805-009	13-1360	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	זמר חנה 17	0597-023	13-1391	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרשל לואי 12	0510-010	13-1409	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פנקס דוד צבי 11	0478-011	13-1411	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרשל לואי 30	0510-030	13-1417	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 84	0008-084	13-1418	6
9	שינויים/הארכת תוקף היתר	רופין 27	0100-027	13-1368	7
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	עזאי 40	4036-040	13-1353	8
11	תוספות בניה/תוספות בניה לפי תכנית הרחבה	לה גוארדיה 50	0635-048	13-1440	9
12	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שונצינו 12	0630-002	13-1390	10
14	עבודה מצומצמת/פרגולה	אילת 38	3570-038	13-1384	11
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מענית 2	3139-002	13-1424	12
16	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	הר ציון 52	0400-052	13-1401	13
17	בניה חדשה/תפירה ו/או דיפון	הרב ניסים 7	1315-007	13-1393	14
18	שינויים/שינויים פנימיים	הרב ניסים 10	1315-010	13-0884	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי המאירי אביגדור 13

גוש: 6625 חלקה: 978
שכונה: 'נאות אפקה ב'
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1360
תאריך בקשה: 10/07/2013
תיק בניין: 0805-009
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסות והגדלת לובי כניסה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בכפוף לתיקונה בהתאמה לתקנות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה, בכפוף לתיקונה בהתאמה לתקנות ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1360 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי זמר חנה 17 הכנסת הגדולה 23

גוש: 6106 חלקה: 152	בקשה מספר: 13-1391
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 17/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0597-023
שטח: 795 מ"ר	בקשת מידע: 201202504
	תא' מסירת מידע: 25/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת שטח לחדר על הגג 14.3 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים.

תנאים להיתר:

1. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו אשר תכלול העמדה כללית של כל הבנייה העתידים על הגג.
2. ציון שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא-פיצול דירה.

תנאים בהיתר:

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת אחת, שלא ניתן לפצל.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ובבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים טכניים:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
- 2.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

3. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:
4. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים.

תנאים להיתר:

4. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו אשר תכלול העמדה כללית של כל הבנייה העתידים על הגג.
5. ציון שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
6. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא-פיצול דירה.



תנאים בהיתר:

- 3. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
- 4. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת אחת, שלא ניתן לפצל.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ובבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים טכניים:

תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 12

גוש: 6212 חלקה: 1247
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1409
תאריך בקשה: 22/07/2013
תיק בניין: 0510-010
בקשת מידע: 201102155
תא' מסירת מידע: 09/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן.
לשימוש מבוקש: משרד קליניקה של פסיכולוג.
בקומה: 1- לתקופה של 999 שנים בשטח 52.24 מ"ר.
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר תניה פיזית

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0095 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 11

גוש: 6212 חלקה: 1260	בקשה מספר: 13-1411
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0478-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101935
	תא' מסירת מידע: 09/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממשדד.
לשימוש מבוקש: מגורים.
לתקופה של 999 שנים בשטח 64.2 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 30

גוש: 6212 חלקה: 342	בקשה מספר: 13-1417
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 23/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0510-030
שטח: 266 מ"ר	בקשת מידע: 201001155
	תא' מסירת מידע: 18/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, + גג תוספת בניה בקומה: 1-3, לאחור, בשטח של 29.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 380.88 מ"ר תוספת מעלית חיצונית בקו בניין 0. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוטשילד 84 מזא"ה 41**

גוש: 6936 חלקה: 172	בקשה מספר: 13-1418
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0008-084
שטח: 1099.7 מ"ר	בקשת מידע: 201100081
	תא' מסירת מידע: 28/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, לצד, בשטח של 149 מ"ר
תוספת מעליות, שינויים פנימיים, תוספת בנייה בגג חניה תת קרקעית ומקלט.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25.07.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0095 מתאריך 28/08/2013

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25.07.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רופין 27 הכרם 7

גוש: 6968 חלקה: 59	בקשה מספר: 13-1368
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/07/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0100-027
שטח: 294 מ"ר	בקשת מידע: 200902144
	תא' מסירת מידע: 20/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מקלט
 תוספת חצי קומה בבניין הכוללות 8 יח"ד
 הקמת מעלית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0391 מיום 30.7.12 לשנתיים נוספות מתאריך 30.7.12 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0391 מיום 30.7.12 לשנתיים נוספות מתאריך 30.7.12 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזאי 40

גוש: 6135 חלקה: 51	בקשה מספר: 13-1353
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 10/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 4036-040
שטח: 142 מ"ר	בקשת מידע: 201300286
	תא' מסירת מידע: 07/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 81.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 350.6 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת התחייבות בעל ההיתר כי המרתף בבניין מיועד לשימוש כל בעלי הבניין ולא ניתן למכרו כיחידה נפרדת.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת התחייבות בעל ההיתר כי המרתף בבניין מיועד לשימוש כל בעלי הבניין ולא ניתן למכרו כיחידה נפרדת.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 50

גוש: 6133 חלקה: 379	בקשה מספר: 13-1440
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0635-048
שטח: 66 מ"ר	בקשת מידע: 201201545
	תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ג, לצד, בשטח של 12.65 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)
לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השנייה מעל דירות מורחבות באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר וחב' שמ"מ שתמסר למבקש.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומה השנייה מעל דירות מורחבות באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר וחב' שמ"מ שתמסר למבקש.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שונצינו 12

גוש: 7107 חלקה: 70	בקשה מספר: 13-1390
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 17/07/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0630-002
שטח: 569 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית וחדר מכונות (פנימי)
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למשרדים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בבניין תעשייה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בבניין תעשייה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1390 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 38

גוש: 7083 חלקה: 4
שכונה: פלורנטיין
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: 314 מ"ר

בקשה מספר: 13-1384
תאריך בקשה: 17/07/2013
תיק בניין: 3570-038
בקשת מידע: 201200331
תא' מסירת מידע: 28/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

בדירה בתזית עורפית בקומה 3 החלפת גגון קיים בגג בטון + סגירה בחלונות אלומיניום עפ"י הנחיות מחלקת שימור המקום משמש כיום למגורים בהתאם ליעוד המקורי של הבניין בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:
- נוגדת הוראות תכנית 2650 ב' לענין בניית גג בטון חדש כקירוי מעל המרפסת העורפית שלא נכללת ברשימת התמריצים ולא מדובר בהחזרת הבנין למתכונתו המקורית.
-מהווה אישור לבניית גג בטון מחוץ לקו הבנין האחורי המותר לפי תכנית B יפו של 4.0 מ' בגדר סטיה ניכרת.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:
- נוגדת הוראות תכנית 2650 ב' לענין בניית גג בטון חדש כקירוי מעל המרפסת העורפית שלא נכללת ברשימת התמריצים ולא מדובר בהחזרת הבנין למתכונתו המקורית.
-מהווה אישור לבניית גג בטון מחוץ לקו הבנין האחורי המותר לפי תכנית B יפו של 4.0 מ' בגדר סטיה ניכרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מענית 2

גוש: 8994 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-1424
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 23/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3139-002
שטח: 468 מ"ר	בקשת מידע: 201102254
	תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש עם מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.2 מטר:

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 25/07/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הר ציון 52

גוש: 6972 חלקה: 232	בקשה מספר: 13-1401
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 21/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0400-052
שטח: 37.08 מ"ר	בקשת מידע: 201301131
	תא' מסירת מידע: 23/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 37.08 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה
המקום משמש כיום למשרד לתווך בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הנכס נמצא בחלקו בתחום השטח המיועד להפקעה ובתוואי שד' הר ציון ובחלקו - בתחום השטח המיועד לחלוקה מחדש בו לפי תקנות התב"ע לא יוצאו היתרי בניה לפני אישור תכנית בינוי מיוחדת עבור קבוצת מגרשים מוקפים רחובות בה יקבעו כל הפרטים הנוגעים לתקנות הבנייה. הבקשה מהווה סטיה ניכרת.
- לא הוצג סוג השימוש במבנה ולא ניתן להחליט בדבר התאמתו על פי דימיון לשימושים המותרים ע"פ התב"ע ואופן השתלבותו עם השימושים הקיימים בבניין הסמוך באותו המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הנכס נמצא בחלקו בתחום השטח המיועד להפקעה ובתוואי שד' הר ציון ובחלקו - בתחום השטח המיועד לחלוקה מחדש בו לפי תקנות התב"ע לא יוצאו היתרי בניה לפני אישור תכנית בינוי מיוחדת עבור קבוצת מגרשים מוקפים רחובות בה יקבעו כל הפרטים הנוגעים לתקנות הבנייה. הבקשה מהווה סטיה ניכרת.
- לא הוצג סוג השימוש במבנה ולא ניתן להחליט בדבר התאמתו על פי דימיון לשימושים המותרים ע"פ התב"ע ואופן השתלבותו עם השימושים הקיימים בבניין הסמוך באותו המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 7

גוש:	6107 חלקה: 42	בקשה מספר:	13-1393
שכונה:	בבלי	תאריך בקשה:	18/07/2013
סיווג:	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין:	1315-007
שטח:	14723 מ"ר	בקשת מידע:	201203141
		תא' מסירת מידע:	23/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לסרב לבקשה שכן בישיבה אצל מנהלת האגף מיום 7.5.13, סוכמו התכניות והשלבים שיש להציג בראייה כוללת לכל המתחם. עד היום טרם הוצגה תכנית בקנה מידה 1:500 הכוללת: תאום מול תנועה, פתרון כולל לכיבוי אש, פינוי אשפה, מיקום חדרי טרפו או חיבור חשמל, סימון זיקת הנאה בחלק הצפוני (המשך) רחוב פעמוני.
כמו כן, טרם הוצגה תכנית ארגון אתר הכוללת מיקום גדרות, כניסות לאתר, וחתך המראה את מיקום וסוג גדור האתר ביחס לחפירה.
כל הנ"ל באישור מנהל האתר פטריק מ"יהל מהנדסים".

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0095 מתאריך 28/08/2013

לסרב לבקשה שכן בישיבה אצל מנהלת האגף מיום 7.5.13, סוכמו התכניות והשלבים שיש להציג בראייה כוללת לכל המתחם. עד היום טרם הוצגה תכנית בקנה מידה 1:500 הכוללת: תאום מול תנועה, פתרון כולל לכיבוי אש, פינוי אשפה, מיקום חדרי טרפו או חיבור חשמל, סימון זיקת הנאה בחלק הצפוני (המשך) רחוב פעמוני.
כמו כן, טרם הוצגה תכנית ארגון אתר הכוללת מיקום גדרות, כניסות לאתר, וחתך המראה את מיקום וסוג גדור האתר ביחס לחפירה.
כל הנ"ל באישור מנהל האתר פטריק מ"יהל מהנדסים".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 10

גוש: 6107 חלקה: 207
שכונה: בבלי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 3034 מ"ר

בקשה מספר: 13-0884
תאריך בקשה: 08/05/2013
תיק בניין: 1315-010
בקשת מידע: 201200486
תא' מסירת מידע: 23/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
רמפה זיקת מעבר למגרשים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

11. ביצוע תאום הנדסי למעבר מתחת לדרך הרב ניסים

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 13-0095-1 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ביצוע תאום הנדסי למעבר מתחת לדרך הרב ניסים

* * * * *